

Val d'Europe mise sur le service aux entreprises avec le Forum 2

Val d'Europe, le 29 juin 2011 – La pose de la première pierre du Forum 2 a eu lieu ce mercredi 29 juin au Parc d'Entreprises, Paris – Val d'Europe. La construction du Forum 2 va permettre de compléter l'offre de services de proximité déjà proposée aux entreprises du Parc d'Entreprises et de renforcer l'attractivité de l'offre tertiaire de l'est francilien.

Gauthier Costentin et Jean-Louis Cloud, respectivement gérants des sociétés GCI et CJL Immobilier, ont posé la première pierre du Forum 2 en présence de Jean-Paul Balcou, Président du SAN, Arnaud de Belenet, Président d'EPA France, Maire de Bailly-Romainvilliers, Denis Gayaudon, Maire de Serris et Francis Borezée, Vice-Président Développement Immobilier et Touristique d'Euro Disney Associés S.C.A.

Avec la construction du Forum 2 les entreprises du tertiaire qui rejoindront le Parc d'Entreprises, Paris - Val d'Europe bénéficieront d'une offre de services de proximité encore plus aboutie (centre de fitness, restaurant inter-entreprise, crèche...). Une offre qui vient parfaire l'attractivité d'un site doté d'un cadre de travail unique situé à proximité immédiate d'infrastructures de pointe (1^{er} Hub TGV de France) et d'une communauté d'entrepreneurs déjà structurée. Plus de 900 entreprises implantées à Val d'Europe bénéficient déjà de ces atouts.

Ce deuxième pôle de vie prendra place à l'entrée du Parc d'Entreprises et permettra d'accueillir des entreprises avec des surfaces disponibles à la location ou à la vente de 15 à 1800 m². Le programme sera réalisé en une seule tranche compte tenu du succès commercial rencontré. En effet, 70 % de la surface est commercialisée dès la phase de la pose de la première pierre. C'est ainsi 4 600 m² de locaux à usage de commerces et bureaux qui seront livrés dès la fin de 2011.

Francis Borezée rappelle que « le Business Village s'adresse à toutes les entreprises et organisations sensibles aux critères d'innovation, de mobilité, de qualité environnementale, d'accessibilité ». Il précise « Nous proposons à ces entreprises qui inventent des logiques nouvelles, un cadre de travail inédit, à la fois technologique et naturel, conjuguant plaisir et performance. »

Gauthier Costentin et Jean-Louis Cloud expliquent « la pose de cette première pierre renforce notre position d'acteurs économiques majeurs à Val d'Europe et nous sommes particulièrement fiers d'avoir contribué au développement de la ville puisque nous aurons livré à la fin de l'année 2011, plus de 42 000 m² de bureaux et locaux d'activités. »

Ils ajoutent « La vente d'un actif du Forum du Parc, que nous avons livré avec un franc succès commercial en 2009, a dégagé une rentabilité de plus de 8 %, c'est dire les perspectives de croissance du territoire ». GCI a également récemment acquis avec la société Jericho le Techniparc situé au cœur de Val d'Europe. Cette opération, réalisée par Goodman en 2006, développe 2 722 m² d'activités/bureaux et est louée à 3 locataires sur des baux commerciaux de 6 ans ferme.

Contacts Presse :

CJL Immobilier
Tél. 06 71 01 46 26

Gauthier Costentin Investissements
Tél. 01 60 42 50 00

Euro Disney Associés S.C.A.
Laurent Manologlou
laurent.manologlou@disney.com
Tél. 01 64 74 59 50



À propos de GCI et CJL immobilier

" GCI et CJL immobilier ont la vocation de réaliser des programmes immobiliers de qualité avec un haut niveau de prestations et de services. Le statut d'opérateur local confère une expertise particulière des sites et une grande proximité avec nos clients. N°1 en immobilier d'entreprises à Val d'Europe avec plus de 42.000 M2 de locaux réalisés et occupés. Notre évaluation au plus près des besoins des acquéreurs est la clef de notre succès."

À propos de Val d'Europe

Fruit d'un partenariat unique en France entre Euro Disney et les pouvoirs publics, Val d'Europe bénéficie d'un vaste réseau d'infrastructures permettant son rayonnement international : 1^{er} hub TGV de France, 2 gares RER, 3 accès à l'A4. Val d'Europe inclut sur 2 230 hectares la première destination touristique européenne - Disneyland® Paris - et une ville présentant tous les atouts d'un grand pôle économique : 28 000 habitants, 21 000 emplois, de nombreux commerces et équipements, 224 000 m² de bureaux et activités développés ou en cours de développement - auxquels s'ajoutent 136 000 m² de bureaux réalisés par Euro Disney pour son propre usage. Avec ses airs de ville à la campagne, son urbanisation maîtrisée et son esprit novateur, Val d'Europe se revendique aujourd'hui comme l'un des pôles économiques et urbains majeurs de l'Est francilien.