

Serris, le 23 juin 2011

## Communiqué de presse

### Inauguration du nouveau siège social de La Résidence Urbaine de France à Serris

**Denis Gayaudon, Maire de Serris, Christian Baffy et Yves Laffoucrière, respectivement Président et Directeur général d'Immobilier 3F, Jean-Marie André et Frédéric Mira, respectivement Président et Directeur général de La Résidence Urbaine de France (La RUF), ont inauguré ce jour le siège social de la société. De nombreuses personnalités ont également participé à cette inauguration, dont Francis Borezée, Vice-président du Développement Immobilier et Touristique d'Euro Disney Associés SCA.**

Plus de deux ans après avoir installé son siège social à Serris, à l'Andromède, La Résidence Urbaine de France a emménagé, en avril dernier, dans de nouveaux locaux situés sur la même commune, au 32 cours du Danube.

Le siège social de La RUF occupe 900 m<sup>2</sup> de bureaux réalisés en rez-de-chaussée d'un nouvel ensemble immobilier développé par la société, qui compte également, dans les étages supérieurs, 30 logements locatifs sociaux (26 PLUS et 4 PLAI). Cette opération a été réalisée sur un terrain acquis par La RUF auprès d'Euro Disney. Le terrain est situé sur la ZAC du Centre Urbain du Val d'Europe, aménagée par EPAFrance.

Conçu par le cabinet HB Architectes, l'ensemble immobilier s'insère parfaitement dans le tissu urbain du quartier. Un large porche traversant offre une transparence sur la cour et le jardin.

Le programme répond aux exigences de la certification Habitat & Environnement Profil A, ainsi qu'à celles du label Très Haute Performance Énergétique (THPE) 2005. Une chaufferie collective au gaz à condensation assure le chauffage des logements, ainsi que l'eau chaude sanitaire dont une partie est produite par des panneaux solaires.

Le coût de réalisation de cette opération s'élève à 7,8 millions d'euros TTC. Son financement a été assuré grâce au concours financier de l'État, du Conseil régional d'Ile-de-France, des collecteurs d'Action Logement et de la Caisse des Dépôts et Consignations.

#### **A propos de La Résidence Urbaine de France**

Filiale de 3F, La Résidence Urbaine de France gère plus de 5 500 logements en Seine-et-Marne principalement concentrés dans trois grandes zones géographiques : Meaux-Coulommiers et Val d'Europe, Villeparisis et Val-Maubuée et, dans le sud du département, les agglomérations de Melun et de Sénart. La RUF livrera en 2011 357 logements au total. 3F constitue le pôle immobilier du Groupe Solendi. 3F est composé de 15 Entreprises sociales pour l'habitat (ESH). Les 15 ESH gèrent 188 000 logements sociaux, foyers et commerces, dont plus 128 000 en Ile-de-France.

### **A propos d'Euro Disney Associés S.C.A.**

Le Groupe exploite le site de Disneyland® Paris qui comprend le Parc Disneyland®, le Parc Walt Disney Studios®, sept hôtels à thèmes d'une capacité totale d'environ 5.800 chambres (sans tenir compte d'environ 2.400 chambres des hôtels exploités par des partenaires tiers, localisés sur le site), deux centres de congrès, le centre de divertissements Disney® Village et un parcours de golf de 27 trous. L'activité du Groupe comprend également le développement d'un site de 2.230 hectares, dont la moitié reste à développer. Les actions d'Euro Disney S.C.A. sont inscrites et cotées sur Euronext Paris.

#### **Contacts :**

**Relations presse 3F :**

**Marc Nilot – 06 12 06 34 05**

**Direction de la communication externe 3F :**

**Florence Lugnier - 01 40 77 17 25**

E-mail : [florence.lugnier@groupe3f.fr](mailto:florence.lugnier@groupe3f.fr)

**Relations presse Euro Disney Associés S.C.A.**

**Laurent Manoglou - 01 64 74 59 50**

E-mail : [laurent.manoglou@disney.com](mailto:laurent.manoglou@disney.com)